

Αριθμός 53

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 5 και 17

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(1) του 1992  
55(1) του 1993.

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 5 και 17 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 1996.

Ερμηνεία.

2. Στο Διάταγμα αυτό—

“Διευθυντής” σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

“Επαρχιακός Λειτουργός” σημαίνει Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

“Νόμος” σημαίνει τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 έως 1993 ή οποιοδήποτε άλλο Νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I)  
20.7.1973.

“Πολεοδομικό Συμβούλιο” σημαίνει το Πολεοδομικό Συμβούλιο το προβλεπόμενο στον Κανονισμό 3 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών του 1973· και

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

Ανάληψη  
Διατάγματος  
και εκχώρηση  
εξουσιών  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I)  
1.12.1990.

3. Ο Υπουργός ανακαλεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 1990 και εκχωρεί ορισμένες από τις εξουσίες που του παρέχει ο Νόμος, κατά τα οριζόμενα στις επόμενες διατάξεις του Διατάγματος αυτού.

Εκχώρηση  
Εξουσιών στο  
Πολεοδομικό  
Συμβούλιο.

4. Ο Υπουργός εκχωρεί στο Πολεοδομικό Συμβούλιο όλες τις αρμοδιότητες που του παρέχουν—

- (α) Τα άρθρα 10, 11 και 12 του Νόμου, αναφορικά με την επισκόπηση οποιασδήποτε περιοχής και την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή αυτή·
- (β) το άρθρο 13 του Νόμου, αναφορικά με την εκπόνηση Σχεδίου Περιοχής·
- (γ) τα άρθρα 14 και 15 του Νόμου, αναφορικά με την αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχών·
- (δ) το άρθρο 16 του Νόμου, αναφορικά με την απαίτηση εκπόνησης και υποβολής Τοπικών Σχεδίων ή Σχεδίων Περιοχών και την υποβολή προτάσεων, αναφορικά με τροποποιήσεις ή προσθήκες σε Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής·

(ε) το άρθρο 85(3) του Νόμου, αναφορικά με την έγκριση σχεδίου εκδοθέντος δυνάμει του άρθρου 12 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αναφορικά με δρόμο, ο οποίος σε Τοπικό Σχέδιο καθορίζεται ως δρόμος Πρωταρχικής Σημασίας.

Νοείται ότι κάθε Σχέδιο που εκπονείται ή αναθεωρείται ή τροποποιείται με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 10—16 υποβάλλεται στον Υπουργό σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου.

Κεφ. 96.  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
8 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994.

5.—(1) Με εξαίρεση τα άρθρα 22, 23, 24(1), 30 33, 34, 34A, 35, 38, 39, 40, 41 και 47 του Νόμου και την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 8 (1)(γ) του Διατάγματος αυτού, ο Υπουργός εκχωρεί σε ορισμένα δημοτικά συμβούλια τις εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή, για πολεοδομικό έλεγχο και επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, κατά τα οριζόμενα στο Πέμπτο και Έκτο Μέρος του Νόμου και προς σύναψη συμφωνίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, ως ακολούθως:

Εκχώρηση  
εξουσιών σε  
ορισμένα  
δημοτικά  
συμβούλια.

- (α) Μέσα στά δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας, στο δημοτικό συμβούλιο Λευκωσίας·
- (β) μέσα στά δημοτικά όρια του Δήμου Λεμεσού, στο δημοτικό συμβούλιο Λεμεσού·
- (γ) μέσα στά δημοτικά όρια του Δήμου Λάρνακας, στο δημοτικό συμβούλιο Λάρνακας· και
- (δ) μέσα στά δημοτικά όρια του Δήμου Πάφου, στο δημοτικό συμβούλιο Πάφου.

(2) Για να εξασφαλιστεί μια εναρμονισμένη και συντονισμένη εφαρμογή του Νόμου και να διασφαλιστεί η αποτελεσματική άσκηση των εξουσιών που του παρέχει το άρθρο 30 του Νόμου, ο Υπουργός ορίζει σε κάθε αρμόδιο δημοτικό συμβούλιο τον αντίστοιχο Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπό του, που θα ενεργεί ως συντονιστής κατά την άσκηση των εξουσιών που εκχωρούνται στα δημοτικά συμβούλια με το Διάταγμα αυτό. Η διαδικασία που θα ακολουθείται για την αποτελεσματική άσκηση του ρόλου του συντονιστή καθορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα του Διατάγματος αυτού.

#### 6. Ο συντονιστής—

- (α) Θα έχει ελεύθερη πρόσβαση σε όλους του φακέλους των αιτήσεων που υποβάλλονται στο αρμόδιο δημοτικό συμβούλιο προς έκδοση πολεοδομικής άδειας.

Πρώτο  
Παράρτημα.

- (β) Θα παρακάθεται, όταν το κρίνει αναγκαίο, σε συνεδρίες της Τεχνικής/Πολεοδομικής Επιτροπής του Δήμου και της ολομέλειας του Δημοτικού Συμβουλίου ως σύμβουλος με σκοπό την ορθή ερμηνεία και εφαρμογή του Νόμου και των σχετικών Σχεδίων Ανάπτυξης. Ο ρόλος του θα είναι καθοδηγητικός, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται η διακριτική ευχέρεια της Πολεοδομικής Αρχής.
- (γ) Θα ενημερώνει έγκαιρα τον Υπουργό Εσωτερικών για υποθέσεις που κατά την κρίση του θα πρέπει να παραπεμφθούν σ' αυτόν για χειρισμό, με βάση τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 30 του Νόμου. Όπου ο συντονιστής κρίνει ότι κάποια υπόθεση θα πρέπει να παραπεμφθεί στον Υπουργό για χειρισμό η Πολεοδομική Αρχή δε θα αποφασίζει πάνω σ' αυτή μέχρις ότου ενημερωθεί ο Υπουργός και αποφασίσει κατά πόσο θα ασκήσει τις αρμοδιότητες του δυνάμει του πιο πάνω άρθρου.
- (δ) Θα συμβουλεύει την Πολεοδομική Αρχή ή τον Υπουργό για τυχόν αναγκαίες ανακληθείσες πολεοδομικών αδειών.

Εκχώρηση  
εξουσιών σε  
Επαρχιακούς  
Λειτουργούς.

7.—(1) Σε όλες τις περιοχές, που δεν εμπίπτουν μέσα στα δημοτικά όρια των Δήμων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, ο Υπουργός, με εξαίρεση τα άρθρα 22, 23, 24(1), 30, 33, 34, 34Α, 35, 38, 39, 40 και 41 του Νόμου, εκχωρεί στους κατά τόπο αρμόδιους Επαρχιακούς Λειτουργούς, τις εξουσίες του προς πολεοδομικό έλεγχο, κατά τα οριζόμενα στο Πέμπτο Μέρος του Νόμου, και προς σύναψη συμφωνίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, μόνο αναφορικά με τις κατηγορίες αναπτύξεως που αναφέρονται στην πρώτη και δεύτερη στήλη του Δεύτερου Παραρτήματος του Διατάγματος αυτού.

Δεύτερο  
Παράρτημα.

(2) Στις ίδιες πιο πάνω περιοχές, ο Υπουργός, με εξαίρεση το άρθρο 47 του Νόμου, εκχωρεί στους κατά τόπο αρμόδιους Επαρχιακούς Λειτουργούς τις εξουσίες του προς επιβολή πολεοδομικού ελέγχου κατά τα οριζόμενα στο Έκτο Μέρος του Νόμου, αναφορικά με όλες, ανεξαιρέτως, τις κατηγορίες αναπτύξεως μέσα στις περιοχές αυτές.

(3) Ο οικείος αρμόδιος Επαρχιακός Λειτουργός οφείλει να ασκεί τις εξουσίες που του εκχωρούνται με τη σύμφωνη γνώμη δύο άλλων λειτουργών του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, που ορίζονται από τον Υπουργό. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση προσωρινής απουσίας ή άλλου προσωρινού καλύματος οποιουδήποτε από τους λειτουργούς αυτούς, ή σε επαρχίες που υπηρετούν μόνο δύο λειτουργοί του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, αρκεί η σύμφωνη γνώμη ενός μόνο άλλου λειτουργού.

Τρίτο  
Παράρτημα.

Επίσης, για τις περιπτώσεις που καθορίζονται στο Τρίτο Παράρτημα του Διατάγματος αυτού απαιτείται η σύμφωνη γνώμη ενός μόνο άλλου λειτουργού του Τμήματος. Σε περίπτωση διαφωνίας, οι εξουσίες αυτές ασκούνται από τον Υπουργό.

8.-(1) Όλες οι εξουσίες του Υπουργού προς πολεοδομικό έλεγχο δυνάμει του Πέμπτου Μέρους και σύναψη συμφωνίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, που δεν εκχωρήθηκαν σε άλλο όργανο κατά τις προηγούμενες διατάξεις του Διατάγματος αυτού, εκχωρούνται στο Διευθυντή. Συγκεκριμένα, με εξαίρεση τα άρθρα 22, 23, 24(1), 30, 33, 34, 34Α, 35, 38(1), 38(2), 38(3), 38(5), 39, 40 και 41 του Νόμου, εκχωρούνται οι εξουσίες του Υπουργού στο Διευθυντή για τα ακόλουθα:

Εκχώρηση  
εξουσιών στο  
Διευθυντή.

- (α) Τα καθοριζόμενα στην πρώτη και τρίτη στήλη του Δεύτερου Παραρτήματος του Διατάγματος αυτού.
- (β) Το άρθρο 85(3) του Νόμου, αναφορικά με την έγκριση σχεδίου εκδοθέντος δυνάμει του άρθρου 12 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 4 (ε) όπου η εξουσία του Υπουργού εκχωρείται στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.
- (γ) Αναπτύξεις που εκτελούνται από τα Δημοτικά Συμβούλια ή για λογαριασμό τους, σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.
- (δ) Συναίνεση σχετικά με την εκτέλεση εργασιών σε διατηρητέες οικοδομές σύμφωνα με το άρθρο 38(4) του Νόμου.

(2) Ο Διευθυντής οφείλει να ασκεί τις εξουσίες που του εκχωρούνται με τη σύμφωνη γνώμη δύο άλλων λειτουργών του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως που ορίζονται από τον Υπουργό. Σε περίπτωση διαφωνίας, οι εξουσίες αυτές ασκούνται από τον Υπουργό.

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
(Παράγραφος 5)

Διαδικασία που θα ακολουθείται για την αποτελεσματική  
άσκηση του ρόλου του συντονιστή

Η διαδικασία διαλαμβάνει τα ακόλουθα:

- (α) Ο κάθε Δήμος (Πολεοδομική Αρχή) ετοιμάζει και αποστέλλει προς τον αντίστοιχο συντονιστή εβδομαδιαία κατάσταση των αιτήσεων που υποβλήθηκαν, μαζί με τα σχετικά αντίγραφα των χωρομετρικών σχεδίων και των εντύπων των πολεοδομικών αιτήσεων.
- (β) Ο συντονιστής μελετά τον πιο πάνω κατάλογο, ταξινομεί τις υποθέσεις ανάλογα με τη σοβαρότητα τους ή την ιδιαιτερότητα τους και ετοιμάζει κατάλογο των υποθέσεων που κρίνει ότι θα πρέπει ο ίδιος να παρευρίσκεται κατά τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής.
- (γ) Ο κάθε Δήμος (Πολεοδομική Αρχή) ετοιμάζει κατάλογο των υποθέσεων που πρόκειται να συζητηθούν σε κάθε επικείμενη συνεδρία της Τεχνικής/Πολεοδομικής Επιτροπής. Ο κατάλογος αυτός μαζί με τις συστάσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την κάθε υπόθεση αποστέλλεται για ενημέρωση στο συντονιστή μια τουλάχιστον εβδομάδα πριν την επικείμενη συνεδρία.
- (δ) Ο συντονιστής παρακάθεται στις συνεδρίες της Τεχνικής ή/και Πολεοδομικής Επιτροπής για όσες υποθέσεις κρίνει αναγκαίο. Στο στάδιο αυτό ο συντονιστής έχει την ευθύνη να συστήνει κατά πόσο μια αίτηση για ανάπτυξη θα πρέπει να τύχει χειρισμού από τον ίδιο τον Υπουργό, οπότε η Πολεοδομική Αρχή δεν αποφασίζει πάνω στην αίτηση αυτή μέχρις ότου ενημερωθεί ο Υπουργός και αποφασίσει κατά πόσο θα ασκήσει τις αρμοδιότητές του δυνάμει του άρθρου 30 του Νόμου.
- (ε) Στις περιπτώσεις που η Τεχνική/Πολεοδομική Επιτροπή παραπέμπει υπόθεση στην ολομέλεια του Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη Πολεοδομικής απόφασης, ο Δήμος ενημερώνει γραπτώς το συντονιστή τουλάχιστο μια εβδομάδα πριν την επικείμενη συνεδρία της ολομέλειας, σχετικά με τις αιτήσεις που θα συζητηθούν και τις σχετικές συστάσεις που υποβάλλει η Τεχνική/Πολεοδομική Επιτροπή. Ο συντονιστής, αν το κρίνει αναγκαίο, παρακάθεται στη συνεδρία της ολομέλειας.
- (στ) Όπου ο συντονιστής εκφράζει αντίθετες ή διαφορετικές απόψεις από αυτές της Τεχνικής/Πολεοδομικής Επιτροπής, αυτές καταχωρούνται σε σχετικό πρακτικό.
- (ζ) Ο συντονιστής έχει την ευθύνη να εισηγείται στην Πολεοδομική Αρχή ή στον Υπουργό Εσωτερικών ανάκληση πολεοδομικής άδειας, όπου κρίνει αναγκαίο.
- (η) Ο Δήμος (Πολεοδομική Αρχή) κοινοποιεί στο συντονιστή τις αποφάσεις που παίρνει πάνω σε όλες ανεξαιρέτως τις πολεοδομικές αιτήσεις.

## ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφοι 6 και 7)

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ, ΣΤΟΥΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣ ΚΑΙ  
ΤΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

1η ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ	2η ΣΤΗΛΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ	3η ΣΤΗΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
1. Διαχωρισμός οικοπέδων	Αιτήσεις μέχρι 100 οικοπέδα	Αιτήσεις που αφορούν διαίρεση γης πέραν των 100 οικοπέδων.
2. Διάνοξη/συνεχισι/ διεύρυνση/κατασκευή δρόμων	Όλες οι αιτήσεις	—
3. Οικιστική Ανάπτυξη	Όλες οι αιτήσεις	—
4. Βιομηχανική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη	Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις για αυξημένου βαθμού βιομηχανική και αποθηκευτική ανάπτυξη.
5. Κτηνοτροφική Ανάπτυξη	Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις για: (α) Χοιροστάσια εκτός ζωνών τις οποίες επιτρέπονται χοιροστάσια. (β) Μεγάλες κτηνοτροφικές μονάδες συνολικού καλυμμένου εμβαδού πέραν των 1000 τ.μ. εκτός κτηνοτροφικών ζωνών και περιοχών.
6. Εργαστήρια (Βιοτεχνίες)	Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις για εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας που βρίσκονται εκτός Βιοτεχνικής Περιοχής, Βιοτεχνικής Ζώνης ή Βιομηχανικής Ζώνης αυξημένου βαθμού οχληρίας.
7. Εμπορική Ανάπτυξη (γραφεία και καταστήματα)	Αιτήσεις μέσα σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, Σχεδίου Περιοχής ή Ορίου Αναπτύξεως Χωριού και σε Τουριστικές Ζώνες, εκτός Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής, όπου επιτρέπονται ειδικά οι Υπηρεσίες, με εξαίρεση όπως αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	(α) Αιτήσεις σε περιοχή εκτός Ορίου Αναπτύξεως Χωριού Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής. (β) Αιτήσεις πάνω από 2000 τ.μ. ωφέλιμου χώρου εμπορικής ανάπτυξης οι οποίες κείνται εκτός Άξονα Εμπορικής Δραστηριότητας, Τοπικού ή Περιφερειακού Εμπορικού Κέντρου (ωφέλιμος χώρος δεν περιλαμβάνει

- |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                | υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και χώρους στάθμευσης)                                                                                                                                      |
| 8. Παρόδιες διευκολύνσεις ως καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής                                            | Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.                                                                                                                             | Όλες οι αιτήσεις κατά μήκος (όχι κατ' ανάγκη εφαπτόμενων) υπεραστικού δρόμου ή αυτοκινητόδρομου εκτός Τοπικού Σχεδίου, Ορίου Αναπτύξεως Χωριού και Τουριστικής Ζώνης εκτός Τοπικού Σχεδίου. |
| 9. Πρατήρια Πετρελαιοειδών                                                                                | Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.                                                                                                                             | Όλες οι αιτήσεις εκτός περιοχών Τοπικού Σχεδίου και Ορίου Αναπτύξεως Χωριού.                                                                                                                |
| 10. Κέντρα αναφυχής/ ψυχαγωγίας                                                                           | Αιτήσεις μέσα σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, Σχεδίου Περιοχής, Ορίου Αναπτύξεως Χωριού και σε Τουριστικές Ζώνες εκτός Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής όπου ειδικά επιτρέπονται οι Υψηλότητες.  | Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στη δεύτερη στήλη.                                                                                                                         |
| 11. Μονάδες Διαλογής                                                                                      | Όλες οι περιπτώσεις που καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής.                                                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                           |
| 12. Ιχθυοτροφική Ανάπτυξη                                                                                 | —                                                                                                                                                                                              | Όλες οι αιτήσεις.                                                                                                                                                                           |
| 13. Τουριστική Ανάπτυξη (ξενονεία, οργανωμένα διαμερίσματα κλπ. ως καθορίζονται από τη σχετική Νομοθεσία) | Αιτήσεις που αφορούν ανάπτυξη:<br>(i) μέχρι 500 κλίνες σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής ή μέσα σε Τουριστική Ζώνη, και<br>(ii) αιτήσεις μέχρι 100 κλίνες στις υπόλοιπες περιοχές. | Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στη δεύτερη στήλη.                                                                                                                         |
| 14. Μεταλλεία, Ερευνητικές Άδειες και Λατομεία                                                            | Αιτήσεις για Λατομεία Τάξεως Α μέσα σε Λατομικές Ζώνες, Αιτήσεις για Λατομεία Τάξεως Β και αιτήσεις για Ερευνητικές Άδειες για τους σκοπούς αυτούς.                                            | Αιτήσεις για Λατομεία Τάξεως Α' εκτός Λατομικών Ζωνών, Μεταλλεία, και αιτήσεις για Ερευνητικές Άδειες για τους σκοπούς αυτούς.                                                              |
| 15. Αλλαγή χρήσης                                                                                         | Όλες οι αιτήσεις όταν η νέα χρήση εμπίπτει στις καθορισμένες εξουσίες του.                                                                                                                     | Όλες οι αιτήσεις όταν η νέα χρήση εμπίπτει στις καθορισμένες εξουσίες του.                                                                                                                  |
| 16. Διευκολύνσεις (υποσταθμοί, εναέρια καλώδια και γενικά δημόσιες διευκολύνσεις)                         | Υποσταθμοί μέχρι 100 τ.μ. και υποσταθμοί πέραν των 100 τ.μ. σε βιομηχανικές ζώνες. Εναέρια καλώδια μέχρι 66 KV.                                                                                | Υποσταθμοί πέραν των 100 τ.μ. εκτός βιομηχανικών ζωνών και εναέρια καλώδια πέραν των 66 KV.                                                                                                 |

17. Αιτήσεις για συναίνεση για βελτίωση ή και προσθήκες σε διατηρητέες οικοδομές	—	Όλες οι αιτήσεις.
18. Αιτήσεις για κατεδάφιση	Όλες οι αιτήσεις	—
19. Εναπόθεση αρχίπων, βιομηχανικών απορριμμάτων, σκυβάλων και λυμάτων	—	Όλες οι αιτήσεις.
20. Εκπαιδευτικά ιδρύματα (Ιδιωτικά όλων των τύπων και βαθμίδων)	Όλες οι αιτήσεις εντός Ορίου Ανάπτυξης	Όλες οι άλλες εκτός Ορίου Ανάπτυξης.
21. Νοσηλευτικά Ιδρύματα	Όλες οι αιτήσεις εντός Ορίου Ανάπτυξης	Όλες οι άλλες εκτός Ορίου Ανάπτυξης.
22. Εγκλησίες, Θρησκευτικά Ιδρύματα	Όλες οι αιτήσεις.	—
23. Χώροι αντισκίμων, τροχοσπίτων, εκδρομικοί χώροι	Όλες οι αιτήσεις	—
24. Διάφορες άλλες κατηγορίες ανάπτυξης	Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	Ιπποδρόμια, Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Συνεδριακά Κέντρα, γήπεδα γκολφ, ενιαίες αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας, θεματικά πάρκα, κέντρα πολλαπλού ψυχαγωγικού χαρακτήρα ως αυτά καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής.

#### 25. Μεικτές Αναπτύξεις:

Σε μεικτές αναπτύξεις των οποίων το μεγαλύτερο μέρος εμπίπτει στην 3η στήλη, ορίζεται ως Πολεοδομική Αρχή ο Διευθυντής και η αίτηση θα εξετάζεται εξολοκλήρου από το Διευθυντή.

#### 26. Αιτήσεις για επεκτάσεις:

Ανάλογα με την κατηγορία στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη ως αποτέλεσμα της επέκτασης.

#### 27. Ανανεώσεις Πολεοδομικών Αδειών

Ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ενέπιπτε και η αρχική Πολεοδομική Αίτηση.



ΤΡΙΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
(Παράγραφος 6)

1. Αιτήσεις για οικιστική ανάπτυξη μέχρι τρεις ορόφους σε οικόπεδα (περιλαμβάνεται η ανέγερση, επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή οικοδομής για οικιστικούς σκοπούς, ως και βοηθητικών αναπτύξεων σε σχέση με αυτή).
2. Αιτήσεις για διαχωρισμό εγκοιμένων κατοικιών σε οικόπεδα συμπεριλαμβανομένης και της αντίστοιχης γης.

---

Έγινε στις 27 Φεβρουαρίου 1996.

(Υ.Ε. 158/89/2)